

TIERRA 7100

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ASPE
DOÑA SOFÍA MARÍA ROMERO RODRÍGUEZ - D.N.I./N.I.F. 39.460.241-S
Teléfono: 965 49 02 21 - Fax: 965 49 05 75

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.



Fecha de Emisión: SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAR

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE ASPE N°: 17692
CODIGO REGISTRAL UNICO : 03013000176894
Tomo: 1591 Libro: 417 Folio: 111 Inscripción: 6 Fecha: 02/01/2002

----- DESCRIPCIÓN -----

Naturaleza RUSTICA: TIERRA

Localización: PARAJE PEÑON DE LA OFRA

Polígono: Parcela:

Superficies: Terreno: setenta y cinco áreas

Linderos: Norte, CAMINO MIGUELAYO Y MARIA TERESA ERADES DIEZ

Sur, JOSE MARIA PEREZ CAMIZARES

Este, CON CAMINO

Oeste, ANTONIO, ERNESTO Y LUIS GARCIA CREMADES

TIERRA

RUSTICA: TROZO de tierra con una cabida de setenta y cinco areas existiendo en termino de Aspe partido del Peñón de la Ofra, Camino Miguelayo. LINDA: Norte con camino Miguelayo, que la separa de la finca que por éste mismos título se adjudica a Doña Maria Teresa Erades Diez; Este con camino; Sur con finca de don Jose Maria Pérez Camizares; y Oeste con Antonio, Ernesto y Luis Garcia Cremades.

Esta finca no está coordinada con Catastro conforme al art 10 LH.

----- TITULARIDAD -----

DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ, con N.I.F. número 74.198.517-B, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Herencia, formalizada según escritura con fecha 31/07/98, autorizada en ASPE, por DON DELFIN MARTINEZ PEREZ, n° de protocolo 1342, según la Inscripción 5ª, del tomo 1.591, libro 417, folio 111 con fecha 07/09/2001.

DOÑA BIENVENIDA ERADES DIEZ, con N.I.F. número 74.198.517-B, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Disolución Comunidad, formalizada según escritura con fecha 31/10/01, autorizada en ASPE, por DON DELFIN MARTINEZ PEREZ, n° de protocolo 1826, según la Inscripción 6ª, del tomo 1.591, libro 417, folio 111 con fecha 02/01/2002.

----- PUBLICIDAD INFORMATIVA -----

----- CARGAS -----

Al margen del asiento 4, aparece extendida nota de fecha 03/11/1998 según la cual queda **AFFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen del asiento 5, aparece extendida nota de fecha 07/09/2001 según la cual queda **AFFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al margen del asiento 6, aparece extendida nota de fecha 02/01/2002 según la cual queda **AFFECTA** durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen del asiento 6, aparece extendida nota de fecha 02/01/2002 en los siguientes términos:

En cumplimiento de la condición que consta en la licencia de segregación practicada, queda afecta la finca de este número como la finca segregada, con la condición de **INEDIFICABLE** para uso vivienda según lo preceptuado en el artículo 10 de la Ley 4/92 de la Generalitat Valenciana sobre Suelo no urbanizable.

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	0.63 euros	
TOTAL	3.64 euros	

----- ADVERTENCIA -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es